提防电话骗案



温馨提示：

- 切勿向陌生人透露银行帐户号码及网上理财密码
- 切勿将金钱存入陌生人户口
- 切勿向来电者透露亲人或朋友的个人资料
- 切勿轻信来电者，需要时致电亲人或朋友求证
- 如怀疑遇上「电话骗案」，请即报警求助

★核实来电 ★提防受骗

紧记！
- 核实身份便宜莫贪
- 保护个人资料及财物

警察「防骗易」热线18222

最新骗案警示



提防假冒HA Go / eHealth 钓鱼短讯 讹称「医疗保障计划结束，即将自动扣费」

反诈骗协调中心（ADCC）接获多宗假冒「HA Go」或「eHealth」钓鱼短讯报告。骗徒讹称事主的「自愿医保计划」、「大湾区港澳通医疗保障计划」、「港澳通医疗保障计划」或「跨境医疗保障计划」试用期结束，即将每月自动扣费，并留下电话号码引诱回拨。

最新受害人包括医护人员及大学讲师，前者听从指示在假冒银联网站输入信用卡数据，随即被盗刷逾6000元；后者误信转账是「取消计划程序」，损失近34万元。

医务卫生局及医院管理局已严正声明：医卫局和医管局从未发出有关短讯，并已就事件报警。医健通和医管局已参与「短讯发送人登记制」，所有官方短讯均以「#」号开头（例如 #HA Go 或 #eHealth），方便市民识别真伪。医管局如需致电市民，一般会由职员亲自来电并提供数据核实身分，正分阶段转用18285或18286作为来电显示开头。

！骗徒常见手法：

大量发放假短讯，声称医保计划到期扣费，诱导回拨指定电话。
假冒客服指示事主登入假网站，输入银行/信用卡数据「取消会籍」。
随即盗刷信用卡或转走存款。

！ADCC五大提醒：

1. 官方短讯必有「#」号（#HA Go / #eHealth），无「#」号一律警惕！
2. 切勿点击短讯内连结、回拨不明电话，或向可疑网站提供任何个人/银行资料。
3. 骗徒可能说流利广东话，甚至开视像通话「指导」转账，切勿相信。
4. 「试用期结束、即将自动扣费」是近期常见钓鱼短讯惯用手法，收到即提高警觉。
5. 如曾向可疑短讯提供数据，立即联络银行止损并报警。

！警方呼吁

- 切勿点击可疑短讯内的链接或回拨电话号码；
- 除了向有关机构验证，市民也可在守网者网站的「防骗视伏器」或「防骗视伏App」应用程序输入可疑数据查核；
- 如有怀疑，请立即致电「防骗易18222」热线查询。

手机应用程序「防骗视伏App」已经推出，本应用程序载有下列主要功能：

- 实时评估诈骗风险
- 查阅及分享防骗信息
- 接收最新推送消息

资料来源：香港警察 – ADCC反诈骗协调中心

以诚为本 共倡廉洁

坚拒非法介绍费

情境：阿明最近找到一份地盘工人工作。第一天上班时，管工提醒阿明发工资时要「回水」（退钱）给他，并声称这是「行规」。最近管工更向阿明表示：「你想手停口停吗？说一声便可以了。」，令阿明十分担忧如不「回水」，将会失去工作。

问：地盘管工利用职权向前线工人索取利益，双方会否犯法？
答：会。根据《防止贿赂条例》，管工是建筑公司的雇员，如果他没有获得雇主的同意，利用职权向地盘工人索取及收受利益（介绍费及茶钱），作为安排他们在地盘工作及继续受聘的报酬，便会触犯法例。地盘工人以至求职者也会因为提供利益而触犯行贿罪。

问：地盘管工声称「回水」是建造业的「行规」和「惯例」，这是可以收受利益的理由吗？
答：不可以。根据法例，双方都不能以「行规」、「惯例」等作为收受利益的辩护理由。无论如何，地盘管工未有获得雇主的批准，滥用职权向工人索取及收受介绍费和茶钱，已触犯法例。

介绍费？勿乱给！

做个醒目求职者，切勿透过行贿获取工作机会。任何人为了寻找或保住工作而向他人行贿，不但令自己的工资被剥削，更会因贪污而须负上刑责。如果上司向你索取介绍费或茶钱，应该马上拒绝，并尽快向廉政公署举报。廉署24小时举报热线：2526 6366。

编者的话

对于内地新来港的朋友而言，在香港安居乐业是开展新生活的重要一步。香港的公共租住房屋（公屋）为合资格市民提供了稳定的居住环境，是许多家庭温馨的家。本期会为各位介绍有关申请公共房屋的资讯及注意事项，请不要错过本期通讯的精彩内容。公屋资源非常珍贵，所有申请均须如实申报入息及资产。入住后亦请爱护公物，遵守租约条款。小编祝愿大家在香港生活愉快，家庭幸福，携手开创美好新篇章！

新民心声

您好，我刚刚8月来港定居，一直租房住，我想申请公屋，听说申请公屋时，在内地拥有的房产或土地，都需要向香港房屋署申报，是吗？

蔡先生2026年9月来信

编者回应

蔡先生：
您好，谢谢您的来信！根据香港房屋委员会规定，申请人及家庭成员在香港以外地方（包括内地及海外）拥有的住宅物业、土地或商业资产，都必须如实申报，并会计算在资产总值之内。小编提提您，如隐瞒内地资产，一经查实，会被取消资格，甚至面临刑事检控，故填表时谨记小心。
祝 生活愉快！

编者 谨覆

港言港语



书面语	本地话	例句
退却	缩沙	你唔系而家先黎缩沙呀？
有胆量	够姜	你都几够姜，咁大声同差人讲野！
扛住	顶住	万大事有我顶住，唔使惊！
避开	闪	好彩我闪得快，唔系实撞飞我。



简体字 – 繁体字



简体字	繁体字
汤圆	湯圓
派对	派對
圣诞节	聖誕節
灯饰	燈飾
礼物	禮物

活动剪影


医疗讲座


圣诞团聚大派对


清凉一夏漆扇手作


广东话学习班

内地新来港定居朋友：

您好，来港已一段时间了，不知近况如何？可有面对一些适应上的困难？倘若您有任何疑难或需要，欢迎于办公时间致电、电邮（电邮地址：post@isshk.org）或亲自到各中心洽谈。
以下有一些问题，烦请填妥后寄回本社，在空格内请"✓"。

地址：九龙深水埗南昌邨南昌社区中心高座地下

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____

抵港日期：_____年_____月_____日

地址：_____

电话：_____ 方便联络时间：随时 / 上午 / 下午 / 晚上/其他_____

学生：□否□是：曾否参加英文补习？ □没有□有，提供服务机构：_____

现时职业(请注明)：_____ 曾否进修？ □没有□有，提供服务机构：_____

可有到过本社任何一间服务中心与工作人员商谈问题？

□没有□有，记得他 / 她的姓名：_____

你希望日后收到：□本社适应活动资料□进修资料□就业资料

□其他（请注明）_____

对目前的生活在那一方面感到最困难：

□语言□居住 □就业 □子女入学 □经济收入 □工作技能 □儿童照顾 □夫妻关系

□婆媳关系 □亲友关系 □其他（请注明）_____

其他意见、感受或问题，请说明：

_____

你提供的数据会用作申请本机构服务之用。根据个人资料（私隐）条例，你有权查阅及改正本机构所保存有关你的资料。如有任何疑问，包括要求查阅或改正资料，请联络有关职员或服务主任。

ISS 新民通讯

2026年11-12月200期

E	POSTAGE PAID HONG KONG CHINA 中國香港 郵資已付	Permit No. 特許編號 6295

香港国际社会服务社
内地新来港人士服务
深水埗南昌邨南昌社区中心高座地下
香港公益金 The Community Chest 會員機構 Member Agency

小红书号：
9772687446

内地新来港人士服务有小红书啦，内容会包括有趣的广东话，生活习惯以及重要社会需知，立即扫进二维码关注啦！

此通讯由本社内地新来港人士服务寄出，如对本通讯有任何疑问，请致电2386 6967查询。

跨境及国际社会服务 抵港一线通热线
新界上水龙运街2号
北区社区中心2楼
电话：2353 6119

深水埗(南)综合家庭服务中心
九龙深水埗南昌邨
南昌社区中心高座地下
电话：2386 6967

天水围(北)综合家庭服务中心
天水围天悦邨
服务设施大楼2至3楼
电话：2446 1223

服务目的：

香港国际社会服务社自1969年开始为新来港定居人士服务，协助他们解决个人及家庭问题，使其尽快适应及融入社会。

抵港一线通
查询热线
香港: 6816-0986(专人接听)
内地: 132-6816-0986
微信:

服务时间
星期一至五
上午9:00至下午1:00
下午2:00至下午5:45
公众假期除外

打电话即解困
来港每事问
有心事打热线
开学疑难话我知？
爸妈有疑问？

服务内容
想了解香港福利信息？
想知道香港教育制度？
想申请香港公共房屋？
想报读培训课程/找工作？
想夫妻更恩爱，子女更听话？
有疑问？打电话或微信我哋啦!!

恶劣天气安排

天气情况	中心开放	室内进行的活动		水上活动	户外活动
		学童	成人		
1号风球/雷暴警告	✓	✓	✓	✗	○
3号风球	✓	○	○	✗	✗
8号风球或以上/极端天气	✗	✗	✗	✗	✗
黄色暴雨	✓	✓	✓	✗	○
红色暴雨	✓	✗	○	✗	✗
黑色暴雨	未开放则停止开放，已开放则继续开放	已开始则继续进行，未开始则取消/延期		✗	✗

✓ 活动/服务照常进行 ○ 视乎情况而定
✗ 活动/服务取消、立即停止（延期与否，负责职员将个别通知活动参加者）



地址：深水埗南昌邨南昌社区中心高座地下
(南昌地铁站D1出口,钦州街西方向)
报名及查询：请致电2386-6967与负责职员联络。

香港的公共租住房屋公屋申请

在香港这样一个人多地少的城市，基层家庭如果能够成功申请到公屋，有一个安乐窝可以减少好多烦恼。以下来看看一般申请公屋者常遇到的问题：

Q1. 是不是要在香港居住满七年才可以申请公屋？

公屋申请人必须年满18岁，而申请人及其家庭成员必须现居于香港并拥有香港入境权，其在港的居留不受附带逗留条件所限制（与逗留期限有关的条件除外）。

- 居港未满7年也可以申请公屋，但配屋时申请书内至少一半家庭成员必须在香港住满七年且所有成员仍在香港居住。
- 18岁以下人士必须与父母或合法监护人一同申请。
- 所有已婚家庭成员必须与配偶一同申请（已离婚、正进行法律程序办理离婚、配偶未获香港入境权或已去世者除外）。

Q2. 如何索取申请表（包括申请公屋表格、更改资料表格）？

可到以下机构或办事处咨询索取：

- 各公共屋邨办事处
- 民政事务总署辖下各区民政咨询服务中心
- 房屋署申请分组（九龙乐富横头磡南道3号香港房屋委员会客务中心第二层平台）

Q3. 我填好申请表之后可怎样递交呢？

申请表可通过以下方式递交：

- 连同所有证明档副本邮寄至九龙城邮政局邮箱89192号；（如选择邮递，务必贴上足够邮票，若邮票费用不足，邮政局会把邮件退回寄件人。如邮件上没有注明回邮地址，邮政局会按照既定程序处理无法派递的邮件。）
- 亲身带同所有证明档副本递交到房屋署申请分组；

*请注意：若没有妥当填写申请表或未能提供所有证明档，可能会阻延你的申请。房屋署在接获申请后，将发出收件确认书。

Q4. 如何得知申请已被接纳？

若你的申请初步审批合格，会获登记入公屋轮候册内，你会收到印有申请编号的蓝卡作确认。如你在递交申请后三个月内仍未收到蓝卡，你可以：

1) 向房屋署申请分组申请书面查询（邮寄地址：九龙城邮政局邮箱89192号）；
2) 亲身到申请分组询问处查询；
3) 致电房委会热线 2712 2712 查询。

Q5. 我一家四口，我和丈夫都需要工作，我们每个月入息超过两万，还可以申请公屋吗？

如果家庭总入息及资产总值不超过房署要求，则有资格申请，详情可扫描申请公屋的入息及总资产入息及总资产净值限额二维码浏览：

*请注意：香港房屋委员会已于2026年4月1日更新家庭总入息及资产总值，请以香港房屋委员会最新公布的资料作标准。

入息及资产净值限额（2026年4月1日起生效）

家庭人数	一般家庭 每月最高入息(1)	一般家庭 总资产净值(2)	非亲属关系之长者住户入息及总资产净值限额 每月最高入息(1)	非亲属关系之长者住户入息及总资产净值限额 总资产净值
1人	$13,230	$295,000	/	/
2人	$20,680	$400,000	$24,820	$800,000
3人	$25,870	$521,000	$31,040	$1,042,000
4人	$32,020	$608,000	$38,420	$1,216,000
5人	$40,150	$675,000	$48,180	$1,350,000
6人	$46,620	$731,000	$55,940	$1,462,000
7人	$51,400	$781,000	$61,680	$1,562,000
8人	$57,470	$816,000	$68,960	$1,632,000
9人	$63,380	$904,000	$76,060	$1,808,000
10人或以上	$69,150	$974,000	$82,980	$1,948,000

注：1: 强制性公积金或公积金计划下的法定供款可于申报入息时获得扣除。
2: 若全部家庭成员均为年满 60 岁或以上的长者，其资产净值限额为上表所示限额的两倍（即 1 人至 10 人或以上长者家庭的资产净值限额分别为 590,000元、800,000元、1,042,000元、1,216,000元、1,350,000元、1,462,000元、1,562,000元、1,632,000元、1,808,000元和1,948,000元）。

Q6. 我正在轮候公屋，家人刚来香港，我已经进入调查阶段，如何将他们加入一起申请？

需要加上家人名字及填写有关「轮候册申请书更改事项表」并附上有关档副本：
(配偶)：香港身份证、结婚证书、单程证及签证身份书
(子女)：香港身份证、签证身份书 / 回港证、出生证明、单程证

Q7. 如果我对公屋申请有疑问，可以去哪里寻求协助呢？

如你对公屋申请有任何疑问，请致电房委会热线2712 2712或亲临房屋委员会办事处房屋署申请分组寻求职员协助。

资料来源：香港房屋委员会：https://www.housingauthority.gov.hk
香港政府一站通：http://www.gov.hk/tc/residents/

生活放大镜①：「家有初生」优先配屋计划

凡有于2023年10月25日或以后出生而年满一岁或以下的初生婴儿，该家庭申请便符合「家有初生」优先配屋计划的资格（即申请者必须在合资格初生婴儿年满一岁当日或之前，将该初生婴儿加入其公屋申请内）。具体来说，以下公屋申请将可获缩减一年轮候时间：

(a) 有于2023年10月25日或以后出生而年满一岁或以下的初生婴儿的新公屋家庭申请；及

(b) 在申请中加入于2023年10月25日或以后出生而年满一岁或以下的初生婴儿的现有公屋家庭申请。

新登记/已登记的公屋申请若符合资格，会自动转为「家有初生」优先配屋计划申请，该申请会获发一个相等于提早一年的相应登记日期。

若该名合资格的初生婴儿因任何原因不再名列公屋申请内，该申请即不再符合「家有初生」优先配屋计划的资格，其登记日期会还原为原先登记日期/相应登记日期。

生活放大镜②：公屋住户资助政策及维护公屋资源的合理分配政策（「富户政策」）

香港房屋委员会（下称「房委会」）自1987年4月1日起实施的「公屋住户资助政策」和在1996年4月通过实施的「维护公屋资源的合理分配政策」，一般统称为「富户政策」。面对持续上升的公屋需求，资助房屋小组委员会（下称「小组委员会」）认为在努力增加公屋供应的同时，有必要同步检视如何更好地运用公屋资源，确保公屋资源能更聚焦地分配给较有迫切住屋需要的人士。

入息及资产申报安排

在公屋居住满十年的住户，须每两年进行一次申报家庭入息及资产。此外，透过「批出新租约政策」获批新租约的住户和透过「公屋租约事务管理政策」获批相关申请的住户，不论其居住年期，亦须每两年*按「富户政策」进行申报。

- 各家庭成员须各自申报是否拥有香港住宅物业，以识别虚假申报及采取执行管制措施。若任何家庭成员申报拥有香港住宅物业，则无须填写家庭入息资料及申报家庭资产水平**。
- 如住户并无拥有香港住宅物业或其家庭总资产净值没有超逾公屋入息限额100倍，便须填报其家庭入息数据(暂无须提供证明文件)。
- 若住户拒绝申报是否拥有香港住宅物业/填报家庭入息及/或申报其家庭资产水平有否超逾现行公屋入息限额的100倍，便须

申报居住情况及拥有香港住宅物业详情

为加强打击滥用公屋，确保善用公屋资源，小组委员会通过由2023年10月开始实施优化「富户政策」。

公屋户主及所有家庭成员由入住公屋开始，每两年须向房委会申报：

- 是否拥有香港住宅物业
- 是否经常持续居住于公屋单位内
- 是否遵守与居住情况相关的租约条款
- 在购入香港住宅物业后（签订任何协议（包括临时协议）一个月内），户主及所有成员亦必须主动向房委会申报。如租户拒绝申报，其公屋单位租约将会被终止。「富户政策」下获豁免申报的租户，无须申报是否拥有香港住宅物业，只需申报居住情况。

注：* 首次申报或不足两年

**「拥有香港住宅物业」指户主/持证人及/或其家庭成员在香港：

- 拥有或与他人共同拥有香港任何住宅物业或该类物业的任何权益；或
- 签订任何有效且持续存在的协议（包括临时协议）购买香港任何住宅物业；或
- 持有任何直接或透过附属公司拥有香港住宅物业的公司一半以上的股权；或
- 为任何死者遗产的受益人，如遗产包含香港任何住宅物业或土地。

资料来源：香港房屋委员会：https://www.housingauthority.gov.hk

新来港人士活动

地址：深水埗南昌邨南昌社区中心高座地下
费用全免
报名及查询：请致电2386 6967与负责职员联络。

『妇女组』冬季甜品

日　期：7/11/2026(星期六)
时　间：上午10:30-下午12:30
内　容：透过制作富有冬季气氛的甜品，舒缓压力，扩阔社交圈子
对　象：新来港妇女
名　额：10人
负责职员：洪琪媚姑娘

香港一日游-大屿山+大澳

日　期：28/11/2026(星期六)
时　间：上午8:45-下午5:30
内　容：游览香港大屿山及大澳怡人风景
对　象：新来港人士及其家庭
名　额：45人
负责职员：洪琪媚姑娘、梁伟成先生

成人广东话班

日　期：1-10/12/2026(星期二至五及星期一至四)
时　间：上午10:00-下午12:30
内　容：通过学习教学，训练参加者广东话之听读能力(共八堂)
对　象：18岁或以上新来港人士
名　额：20人
负责职员：洪琪媚姑娘

暖心手作汤圆

日　期：5/12/2026(星期六)
时　间：下午2:30-下午4:00
内　容：手作汤圆，过温暖团圆冬至
对　象：新来港人士及其家庭
名　额：10人
负责职员：刘晓红姑娘

圣诞大派对

日　期：19/12/2026(星期六)
时　间：下午2:30-下午5:00
内　容：与家人聚在一起，玩游戏享用美食，提前感受圣诞气氛。
对　象：新来港人士及其家庭
名　额：40人
负责职员：梁伟成先生

新来港人士活动通讯

地址：上水北区社区中心2楼
费用全免
报名及查询：请致电2353-6119与负责职员联络。

活动名称	日期	时间	内容	对象	名额	负责职员
一戳识拒毒	10/11/2026 (星期二)	上午9:30 - 上午11:30	制作戳戳绣手工扩阔社交圈子，提升参加者的抗毒意识	跨境或新来港家长	12人	刘家意姑娘
踏出健康路单车同乐日	14/11/2026 (星期六)	下午2:30 - 下午5:30	沿吐露港单车径由大埔踩至大围，一同享受运动乐趣	小三或以上跨境或新来港小学生及家长	20人	李家豪先生
塱原生态·烧烤同乐日	5/12/2026 (星期六)	上午9:00 - 下午3:30	游览塱原生态公园，烧烤任食	育有3岁或以上儿童之新来港家庭	56人	谢靄琳姑娘
无毒同行远足体验日	5/12/2026 (星期六)	上午9:00 - 下午1:00	建立健康生活，亲子同游初级远足路径 - 大埔滘自然教育径	小三或以上跨境或新来港小学生及家长	20人	李家豪先生
童心抗毒圣诞聚会	20/12/2026 (星期日)	中午12:00 - 下午2:00	一齐玩游戏、大食会，学习禁毒信息 (活动提供轻便午膳)	小三至小六跨境或新来港学生	8人	李家豪先生

新来港人士活动通讯

地址：黄大仙下邨龙和楼地下
费用全免
报名及查询：请致电2773-5773与负责职员联络。

活动名称	日期	时间	内容	对象	名额	负责职员
房屋信息站 2026年11月	3/11/2026 (星期二)	上午10:00-中午12:00	了解申请公屋资格	跨境或新来港妇女优先	12人	朱淑韵姑娘
成人广东话 2026年11月	9-13/11/2026 (星期一至五)	下午1:00-下午3:00	学习基本广东话	新来港成人	30人	朱淑韵姑娘
给自己时间之圣诞花圈	4/12/2026 (星期五)	上午10:00-上午11:30	透过制作圣诞花圈，放松心情、专注当下，同时感受节日气氛	新来港妇女及跨境妇女优先	12人	朱淑韵姑娘

香港生活信息站

本社小红书为新来港人士介绍香港不同信息，例如：就业、申请公屋、生活日常及香港文化。
欢迎成为我们粉丝。

小红书号：5680535918

香港国际社会服务社广东办事处 公众号

欢迎关注我们公众号。

期望管理计划（深圳）
本计划由香港民政事务总署资助，自2011年起为居于深圳之准来港家庭提供多元化活动。如你仍有家人在内地，欢迎联络福田中心微信！