



香港的公共租屋公屋申请

在香港这样一个多地少的城市，基层家庭如果能够成功申请到公屋，有一个安乐窝可以减少好多烦恼。以下来看看一般申请公屋者常遇到的问题：

Q1.是不是要在香港居住满七年才可以申请公屋？

公屋申请人必须年满18岁，而申请人及其家庭成员必须现居于香港并拥有香港入境权，其在港的居留不受附带逗留条件所限制（与逗留期限有关的条件除外）。

- 居港未滿7年也可以申请公屋，但配屋时申请书内至少一半家庭成员必须在香港住满七年且所有成员仍在香港居住。
- 18岁以下人士必须与父母或合法监护人一同申请。
- 所有已婚家庭成员必须与配偶一同申请（已离婚、正进行法律程序办理离婚、配偶未获香港入境权或已去世者除外）。

Q2. 如何索取申请表 (包括申请公屋表格、更改资料表格)？

可到以下机构或办事处咨询索取：

- 各公共屋邨办事处
- 民政事务总署辖下各区民政咨询服务中心
- 房屋署申请分组 (九龙乐富横头磡南道3号香港房屋委员会客务中心第二层平台)

Q3. 我填好申请表之后可怎样递交呢？

申请表可通过以下方式递交：

- 连同所有证明档副本邮寄至九龙城邮政局邮箱89192号；(如选择邮递，务必贴上足够邮票，若邮票费用不足，邮政局会把邮件退回寄件人。如邮件上没有注明回邮地址，邮政局会按照既定程序处理无法派递的邮件。)
 - 亲身带同所有证明档副本递交到房屋署申请分组；
- *请注意：若没有妥当填写申请表或未能提供所有证明档，可能会阻延你的申请。房屋署在接获申请后，将发出收件确认书。

Q4 .如何得知申请已被接纳？

若你的申请初步审批合格，会获登记入公屋轮候册内，你会收到印有申请编号的蓝卡作确认。如你在递交申请后三个月内仍未收到蓝卡，你可以：1) 向房屋署申请分组申请书面查询（邮寄地址：九龙城邮政局邮箱89192号）；2) 亲身到申请分组询问处查询；3) 致电房委会热线 2712 2712 查询。

Q5.我一家四口，我和丈夫都需要工作，我们每个月入息超过两万，还可以申请公屋吗？

如果家庭总收入及资产总值不超过房署要求，则有资格申请，详情可扫描申请公屋的入息及总资产入息及总资产净值限额二维码浏览：
*请注意：香港房屋委员会已于2025年4月1日更新家庭总收入及资产总值，请以香港房屋委员会最新公布的标准。



入息及资产净值限额 (2025年4月1日起生效)

家庭人数	一般家庭		非亲属关系之长者住户	
	每月最高入息 限额 ⁽¹⁾	总资产净值 限额 ⁽²⁾	每月最高入息 限额 ⁽¹⁾	总资产净值 限额 ⁽²⁾
1人	\$13,090	\$291,000	/	/
2人	\$20,230	\$394,000	\$24,280	\$788,000
3人	\$25,100	\$514,000	\$30,120	\$1,028,000
4人	\$31,000	\$600,000	\$37,200	\$1,200,000
5人	\$38,650	\$666,000	\$46,380	\$1,332,000
6人	\$45,440	\$721,000	\$54,530	\$1,442,000
7人	\$49,930	\$770,000	\$59,920	\$1,540,000
8人	\$55,830	\$805,000	\$67,000	\$1,610,000
9人	\$61,570	\$892,000	\$73,880	\$1,784,000
10人或以上	\$67,180	\$961,000	\$80,620	\$1,922,000

注：1:强制性公积金或公积金计划下的法定供款可于申报入息时获得扣除。
2:若全部家庭成员均为年满60岁或以上的长者，其资产净值限额为上表所示限额的两倍（即1人至10人或以上长者家庭的资产净值限额分别为 582,000元、788,000元、1,028,000元、1,200,000元、1,332,000元、1,442,000元、1,540,000元、1,610,000元、1,784,000元和1,922,000元）。

Q6. 我正在轮候公屋，家人刚来香港，我已经进入调查阶段，如何将他们加入一起申请？

需要加上家人名字及填写有关「轮候册申请书更改事项表」并附上有关档副本：

(配偶): 香港身份证、结婚证书、单程证及签证身份书

(子女): 香港身份证、签证身份书 / 回港证、出生证明、单程证

Q7. 如果我对公屋申请有疑问，可以去哪里寻求协助呢？

如你对公屋申请有任何疑问，请致电房委会热线2712 2712或亲临房屋委员会办事处房屋署申请分组寻求职员协助。

资料来源:香港房屋委员会: <https://www.housingauthority.gov.hk>

香港政府一站通: <http://www.gov.hk/tc/residents/>



生活放大镜

「家有初生」优先配屋计划

凡有于2023年10月25日或以后出生而年满一岁或以下的初生婴儿，该家庭申请 便符合「家有初生」优先配屋计划的资格（即申请者必须在合资格初生婴儿年满一岁当日或之前，将该初生婴儿加入其公屋申请内），轮候时间可获缩减一年。若申请内符合「家有初生」优先配屋计划资格的初生婴儿多于一（例如双胞胎），轮候时间仍只缩减一年。

新登记／已登记的公屋申请若符合资格，会自动转为「家有初生」优先配屋计划申请，该申请会获发一个相等于提早一年的相应登记日期。

若该名合资格的初生婴儿因任何原因不再名列公屋申请内，该申请即不再符合「家有初生」优先配屋计划的资格，其登记日期会还原为原先登记日期／相应登记日期。



生活放大镜

公屋的户籍变更

租户在入住公共租住房屋（公屋）后，若家庭状况有所变更，必须立即通知所属屋邨办事处／分区租约事务管理处，并根据现行政策和程序作出相关的申请，以便更新有关记录。

►两年一度家访调查
为善用有限的公屋资源并确保其合理分配，房屋署职员会每两年一次作家访调查，以核实公屋租户的住用情况。

►删除/增加家庭成员
根据公屋租约规定，每个公屋单位只供户主和名列在租约上的家庭成员居住。如因出生、死亡或其他情由引致家庭状况有所改变时，户主必须立即通知所属屋邨办事处／分区租约事务管理处，以便按现行政策处理其个案。

►有条件暂准居住
户主可申请其家人或亲属在公屋单位内作有条件暂住，以便户主获得照顾；或让户主能照顾极需依靠户主的近亲。

►批出新租约政策
公屋户主去世或迁出后，单位的租约可无条件地批予在单位内居住亦是认可成员的户主配偶；倘若户籍内并无户主的在生配偶，有关的租约亦可批予在单位内居住的其他认可成员，但他们须接受「全面经济状况审查」（包括入息及资产审查）及「住宅物业权审查」，以厘定他们批出新租约的资格及应缴的租金水平。

►公屋租户离婚后的住屋安排
一般来说，我们不会主动就户主夫妇离婚后，要求任何一方迁出公屋单位。不过，如果双方因离婚而未能就公屋的租住权达成协议，我们会按现行离婚政策处理。

►分户
• 原属必须迁置类别合住户的分户申请
原属必须迁置类别的合住户（即受清拆或旧区重建等影响，而被安排或自选，与无关系人士或非直系亲属合住公屋单位的单身人士），如基于需要理由（例如住户间出现纷争、因增加家庭成员后引致挤迫／不便等）而提出分户要求，我们会优先考虑及处理他们的分户申请。
• 自愿合住户和家庭组合住户的分户申请
此类分户申请纯属自愿。如部分家庭成员表明无意要求分户，其他家庭成员的分户要求将不受受理。然而，后者可以授权房委会把其个案转介社署，以便获得适当援助。倘若有合理而值得体恤的理由，及符合入息及资产限额定于公屋申请水平的「全面经济状况审查」和「住宅物业权审查」的规定，房委会会将个案转介相关部门／机构进行评估及推荐，以考虑分户申请。

资料来源:香港房屋委员会: <https://www.housingauthority.gov.hk>

新来港人士活动

地址：九龙深水埗南昌邨南昌社区中心高座地下
费用全免
报名及查询：请致电2386 6967与负责职员联络。

英语学习(入门及初班)

了解简单日常英语、提高对英语的兴趣 (共八堂)	
日期	17-27/11/2025 (逢星期一至四)
时间	上午10:30-中午12:00
对象	18岁或以上新来港人士
名额	18人
负责职员	游爱莲姑娘

成人广东话班(A)

通过学习教学，训练参加者广东话之听读能力(共四堂)	
日期	1-4/12/2025 (星期一至四)
时间	上午10:00-下午12:30
对象	18岁或以上新来港人士
名额	20人
负责职员	洪琪媚姑娘

成人广东话班(B)

通过学习教学，训练参加者广东话之听读能力(共四堂)	
日期	5、8-10/12/2025 (星期五及星期一至三)
时间	上午10:00-下午12:30
对象	18岁或以上新来港人士
名额	20人
负责职员	洪琪媚姑娘

香港一日游(大埔)

参观大埔区的林村许愿树、铁路博物馆及大埔海滨公园，透过一日游进一步认识社区	
日期	22/11/2025
时间	上午9:00- 下午5:30
对象	新来港人士 及其家庭成员
名额	45人
负责职员	袁智超先生、梁伟成先生

冬至暖心手作汤圆、糯米甜点

透过一起制作暖心汤圆及糯米甜点，感受节日气氛，享受亲子时光，过暖笠笠的冬日。

日期	6/12/2025 (星期六)
时间	下午2:30-4:00
对象	新来港人士及其家庭成员
名额	8人
负责职员	刘晓红姑娘

大地疗愈~果壳叮咚

制作果壳摇铃及静观体验，一起来聆听自然的声音

日期	13/12/2025 (星期六)
时间	上午10:30-中午12:00
对象	6岁或以上新来港人士
名额	10人
负责职员	游爱莲姑娘

活动剪影



英语学习 (入门及初班)



义工活动-共享美味



义工活动-乐聚温暖



和谐粉彩

香港生活信息站

本社小红书为新来港人士介绍香港不同讯息，例如：就业、申请公屋、生活日常及香港文化。欢迎成为我们粉丝。

