



新民通讯

2020年11-12月第164期

香港国际社会服务社
内地新来港人士服务
深水埗南昌邨南昌社区中心高座地下



跨境及国际个案工作服务
抵港一线通热线
新界上水龙运街2号
北区社区中心2楼
电话：2353 6119

深水埗(南)综合家庭服务中心
九龙深水埗南昌邨
南昌社区中心高座地下
电话：2386 6967

天水围(北)综合家庭服务中心
天水围天悦邨
服务设施大楼2至3楼
电话：2446 1223

E	POSTAGE PAID HONG KONG CHINA 中国香港 邮资已付	Permit No. 特准编号 6295
---	--	----------------------------

香港的公共租住房屋（公屋）申请

在香港这样一个地多人的城市，房屋是一个很重要的资源。很多人会选择申请公共租住房屋（公屋），在申请过程中往往会遇到不同的问题，下面让我们一起来看看一般申请者经常会遇到哪些问题呢？

Q1. 是不是要在香港居住满七年才可以申请公屋？

公屋申请人必须年满18岁，而申请人及其家庭成员必须现居于香港并拥有香港入境权，其在港的居留不受附带逗留条件所限制（与逗留期限有关的条件除外）。

- 居港未满7年也可以申请公屋，但配屋时申请书内至少一半家庭成员必须在香港住满七年且所有成员仍在香港居住。
- 18岁以下人士必须与父母或合法监护人一同申请。
- 所有已婚家庭成员必须与配偶一同申请（已离婚、正进行法律程序办理离婚、配偶未获香港入境权或已去世者除外）。

Q2. 如何索取申请表（包括申请公屋表格、更改数据表格）？

可到以下机构或办事处咨询索取：

- 各公共屋邨办事处
- 民政事务总署辖下各咨询服务中心
- 深水埗房屋事务询问处（九龙元州邨元州商场平台）
- 房屋署申请分组（九龙乐富横头磡南道3号香港房屋委员会客务中心第二层平台）

Q3. 我填好申请表之后可怎样递交呢？

申请表可通过以下方式递交：

- 连同所有证明档副本邮寄至九龙城邮政局邮箱89192号；
- 亲身带同所有证明档副本递交到房屋署申请分组；

*请注意：若没有妥当填写申请表或未能提供所有证明档，可能会延误你的申请。房屋署在接获申请后，将发出收件确认书。

Q4. 如何得知申请已被接纳？

若你的申请初步审批合格，会获登记入公屋轮候册内，你会收到印有申请编号的蓝卡作确认。如果你在递交申请后三个月内仍未收到蓝卡，你可以：1) 向房屋署申请分组申请书面查询(邮件地址：九龙城邮政局邮箱89192号；2) 亲身到申请分组询问处查询；3) 致电房委会热线2712 2712 查询。

Q5. 我一家四口，我和丈夫都需要工作，我们每个月入息超过两万，还可以申请公屋吗？

如果家庭总收入及资产总值不超过房署要求则有资格申请，详情可参考申请公屋的入息及总资产入息及总资产净值限额：<https://www.housingauthority.gov.hk/tc/flat-application/income-and-asset-limits/index.html>

*请注意：香港房屋委员会将于2021年4月1日更新家庭总收入及资产总值，请以香港房屋委员会最新公布的资料作标准。

Q6. 我正在居住公屋，太太及小孩(18岁以下的儿童)刚来香港，我想加名，应如何处理？

可以在屋邨办事处填写「增加户籍申请书」、连同租约和所需资料及证明文件，包括身份证、出生证明书、结婚证明书、旅游证件等。

Q7. 如果我对公屋申请有疑问，可以去哪里寻求协助呢？

如你对公屋申请有任何疑问，请致电房委会热线2712 2712或2779 4069。或亲临房屋委员会办事处 房屋署申请分组寻求职员协助。

抵港

服务时间

星期一至五
上午9:00至下午1:00
下午2:00至下午5:45
公众假期除外

服务内容

- 想了解香港福利资讯？
- 想知道香港教育制度？
- 想申请香港公共房屋？
- 想报读培训课程/找工作？
- 想夫妻更恩爱，子女更听话？
- 有疑问？打电话或微信我啦！！



(香港)

(内地)

一线通 查询热线

香港：2353-6811 / 6218-2187 / 6816-0986(专人接听)

内地：132-6816-0986

打电话 即解困

开学疑难
话我知?

有心事
打热线

爸妈有
疑问?

来道
每事问

港言港语

书面语	本地话	例句
怎样	點樣	请问点样申请公屋?
上午	上晝	我今日上晝去房屋署交申请表。
很久	好耐	去房屋署攞筹要等好耐。

简体字	繁体字
申请	申請
递交	遞交
资料	資料
轮候	輪候

编者的话

香港寸金呎土、一屋难求，相信很多新来港的朋友都有深刻的体会。香港公共房屋的申请数字不断上升，截至现在一般公屋轮候时间需要大约五年半左右。如果大家不熟悉公屋的申请程序，万一申请中途发生变故又不知道如何处理，轮候的时间又会随之增加，希望大家能细阅本期通讯，以便了解相关申请信息。

新民心声

您好，我是新移民。我今年2月来香港，从事饮食散工，但因为疫情而失业。现在想要提升自身技能以方便转行找工作，但不知道应该从哪里开始？请问你们可以提供什么帮助给我？谢谢。

陈小姐2020年8月来信

编者回应

陈小姐：

您好，谢谢您的来信！香港雇员再培训局（ERB）于2020年7月推出“特别增值”计划2，协助失业或就业不足人士透过修读培训课程，提升技能、自我增值及投身职场。此计划约300项课程，涵盖28个行业范畴，设有就业跟进服务，且出席率达80%的学员可获特别津贴。如果您想要提升自身技能以方便转行找工作，可以致电182 182联络香港雇员再培训局（ERB）职员就具体课程作详细咨询。

祝 生活愉快

编者 谨覆

入息及资产净值限额 (2020年4月1日起生效)

家庭人数	一般家庭		非亲属关系之长者住户入息及总资产净值限额	
	每月最高入息限额 (1)	总资产净值限额 (2)	每月最高入息限额 (1)	总资产净值限额 (2)
1人	\$12,800	\$266,000	/	/
2人	\$19,430	\$360,000	\$23,320	\$720,000
3人	\$24,410	\$469,000	\$29,290	\$938,000
4人	\$30,950	\$548,000	\$37,140	\$1,096,000
5人	\$36,890	\$609,000	\$44,270	\$1,218,000
6人	\$40,840	\$659,000	\$49,010	\$1,318,000
7人	\$46,770	\$703,000	\$56,120	\$1,406,000
8人	\$52,310	\$737,000	\$62,770	\$1,474,000
9人	\$57,710	\$815,000	\$69,250	\$1,630,000
10人或以上	\$62,980	\$878,000	\$75,580	\$1,756,000

注：1: 强制性公积金或公积金计划下的法定供款可于申报入息时获得扣除。

2: 若全部家庭成员均为年满 60 岁或以上的长者，其总资产净值限额为上表所示限额的两倍（即1人至10人或以上长者家庭的总资产净值限额分别为 532,000元、720,000元、938,000元、1,096,000元、1,218,000元、1,318,000元、1,406,000元、1,474,000元、1,630,000元和 1,756,000元）。

数据源：香港房屋委员会：<https://www.housingauthority.gov.hk>

香港政府一站通：<http://www.gov.hk/tc/residents/>

生活放大镜：公屋的户籍变更

租户在入住公共租住房屋(公屋)后，若家庭状况有所变更，必须立即通知所属屋邨办事处 / 分区租约事务管理处，并根据现行政策和程序作出相关的申请，以便更新有关记录。

两年一度家访调查

为善用有限的公屋资源并确保其合理分配，房屋署职员会每两年一次作家访调查，以核实公屋租户的住用情况。

删除/增加家庭成员

根据公屋合约规定，每个公屋单位只供户主和名列在租约上的家庭成员居住。如因出生、死亡或其他情由引致家庭状况有所改变时，户主必须立即通知所属屋邨办事处 / 分区租约事务管理处，以便我们按现行政策处理其个案。

有条件暂准居住

户主可申请其家人或亲属在公屋单位内作有条件暂住，以便户主获得照顾；或让户主能照顾极需依靠户主的近亲。

批出新租约政策

公屋户主去世或迁出后，单位的租约可无条件地批予在单位内居住亦是认可成员的户主配偶；倘若户籍内并无户主的在生配偶，有关的租约亦可批予在单位内居住的其他认可成员，但他们须接受「全面经济状况审查」（包括入息及资产审查）及「住宅物业权审查」，以厘定他们批出新租约的资格及应缴的租金水平。

公屋租户离婚后的住屋安排

一般来说，我们不会主动就户主夫妇离婚后，要求任何一方迁出公屋单位。不过，如果双方因离婚而未能就公屋的租住权达成协议，我们会按现行离婚政策处理。

分户

原属必须迁置类别合住户的分户申请

原属必须迁置类别的合住户（即受清拆或旧区重建等影响，而被安排或自选，与无关系人士或非直系亲属合住公屋单位的单身人士），如基于需要理由（例如住户间出现纷争、因增加家庭成员后引致挤迫 / 不便等）而提出分户要求，我们会优先考虑及处理他们的分户申请。

自愿合住户和家庭组合住户的分户申请

此类分户申请纯属自愿。如部分家庭成员表明无意要求分户，其他家庭成员的分户要求将不受受理。然而，后者可以授权房委会把其个案转介社署，以便获得适当援助。倘若有合理而值得体恤的理由，及符合入息及资产限额低于公屋申请水平的「全面经济状况审查」和「住宅物业权审查」的规定，房委会会将个案转介相关政府部门 / 机构进行评估及推荐，以考虑分户申请。

新来港人士活动

活动名称	日期	时间	内容	对象	名额	负责职员
童趣坊	7/11/2020 (星期六)	下午2:30- 下午4:30	透过手工艺制作，提高新来港青少年的自信心，拓展他们的社区网络。	6-12岁 新来港 人士	8人	陈丽丹 姑娘
房屋资讯站	11/11 /2020 (星期三)	下午2:30- 下午4:30	了解房屋政策、填表需知、公屋相关资讯。	新来港 人士	10人	林佑聪 先生
义工活动： 气球扭扭乐	14/11/2020 (星期六)	上午10:00- 下午12:30	用气球制作圣诞装饰，派给区内人士共度佳节。	新来港 人士及其 家庭	15人	苏奕嘉姑 娘、林钊 铨姑娘
香港医疗 "资"多少	18/11/2020 (星期三)	下午2:30- 下午4:30	让新来港人士了解香港医疗资源及资讯。	新来港 人士及其家 庭成员	10人	梁伟成 先生
求职资讯站	19/11/2020 (星期四)	下午2:30- 下午4:30	了解劳工法例、求职途径、强积金及培训资讯。	新来港 求职人士	10人	林佑聪 先生
义工活动： 雪花酥 暖人心	23/11/2020 (星期一)	上午10:00- 下午12:30	亲手制作圣诞雪花酥，派及区内人士。	新来港 人士及其 家庭成员	15人	苏奕嘉 姑娘、洪 琪媚姑娘
圣诞曲奇	28/11/2020 (星期六)	上午10:00- 下午12:30	让新来港妇女可以增强自信认识朋友。	新来港 妇女	10人	林钊铨 姑娘

恶劣天气安排



天气情况	中心开放	室内进行的活动 学童 成人	水上活动	户外活动
雷暴警告/ 风球：一号	✓	✓	✓	×
风球：三号	✓	✓	✓	×
风球：八号以上	×	×	×	×
暴雨警告：黄色	✓	✓	✓	×
暴雨警告：红色	✓	×	✓	×
暴雨警告：黑色	×	×	×	×

√=活动/服务照常进行；×=取消、立即停止；○=视乎情况，本社职员将通知各参加者

中心位置图

地址：深水埗南昌邨南昌社区中心高座地下
(南昌地铁站D出口, 钦州街西方向)
报名及查询：请致电2386-6967与负责职员联络。



提防

电话
骗案

阿妈，我俾人拉
咗！要钱担保！

你个包裹有问题！
要罚钱！

核实来电
提防受骗

紧记

举报罪案
请致电999

核实身份 便宜莫贪
保护个人资料及财物

温馨提示：
切勿向陌生人透露银行帐户号码及网上理财密码
切勿将金钱存入陌生人口

切勿向来电者透露亲人或朋友的个人资料
切勿轻信来电者，需要时致电亲人或朋友求证
如怀疑遇上「电话骗案」，请立即报警求助

打击贪污 共建廉政(二) 申请服务 勿「走后门」

申请政府及公共服务时，切勿「走后门」，即使行贿目的未达，行贿者亦会犯法，习俗和行规均不能作为辩解的理由。

个案一：一名市民提供礼物予房屋署职员，希望可以获分配较佳的公屋单位，触犯《防止贿赂条例》被判入狱。

个案二：一名驾驶考试考生，向一名运输署考牌主任提供五百元贿款，以求取得考试及格，被判入狱。

衷心致谢 无须打赏

公职人员全心为市民服务，如果你满意他们的表现，只要说声「谢谢」便已足够，无须额外打赏或送礼。

活动剪影



广东话班



朱古力蛋糕制作活动



亲子组之圣诞老人书签



社交礼仪工作坊

内地新来港定居朋友：

您好，来港已一段时间了，不知近况如何？可有面对一些适应上的困难？倘若您有任何疑问或需要，欢迎于办公时间致电、电邮（电邮地址：post@isshk.org）或亲自到各中心洽谈。以下有一些问题，烦请填写妥后寄回本社，在空格内请“√”。

地址：九龙深水埗南昌邨南昌社区中心高座地下

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 抵港日期：____年__月__日

地址：_____

电话：_____ 方便联络时间：随时 / 上午 / 下午 / 晚上 / 其他 _____

学生：否是：曾否参加英文补习？没有有，提供服务机构：_____

现时职业（请注明）：曾否进修？没有有，提供服务机构：_____

可有到过本社任何一间服务中心与工作人员商谈问题？

没有有，记得他/她的姓名：_____

你希望日后收到：本社适应活动资料进修资料就业资料

其他（请注明）_____

对目前的生活在那一方面感到最困难：

语言 居住 就业 子女入学 经济收入 工作技能 儿童照顾

夫妻关系 婆媳关系 亲友关系 其他（请注明）_____

其他意见、感受或问题，请说明：

你提供的资料，将会用作申请本机构服务之用。根据个人资料（私隐）条例，你有权查阅及改正本机构所保存有关你的资料。如有任何疑问，包括要求查阅或改正资料，请联络有关职员或服务主任。

18区介绍 (油尖旺) 尖沙咀



科学馆



太空馆



九龙公园



1881



星光大道



幻影咏香江



香港钟楼



尖沙咀码头



巨星掌印



尖沙咀 (英语: Tsim Sha Tsui), 亦作尖沙嘴, 旧名香埗头, 是香港九龙油尖旺区的一部份, 位于九龙半岛最南端, 隔维多利亚港与香港岛对望, 是进行商业、娱乐、文艺、旅游及购物的地方, 亦是香港著名的商业中心之一, 终日人流熙来攘往。这里设有多座不同主题的展览馆, 当中包括太空馆、历史博物馆、科学馆和文化中心等。此外, 这里有不少高级酒店, 其中包括著名的半岛酒店, 同时亦有着名景点、古迹和特色建筑如星光大道、尖沙咀钟楼、1881 (前水警总部) 和柏丽购物大道。



义工服务



外籍英语教师

强化英语 密集教学
课节特多、按水平分组、补课、阅读课节、表演、话剧训练、西人会话、科组活动等, 务求在短期内为新来港学生打好英语基础。

学费全免 额外资助
经济困难的学生可申请车船及课外活动津贴、教科书借用计划及赠送二手校服计划

专为新来港学童而设

(来港不足一年或并未在本港学校入读超过一年的学龄儿童)

- 六个月全日制小学至初中适应课程
- 小班教学, 每班约20人
- 着重繁体字、广州话(选修科)训练
- 设校本课程, 以便衔接本地课程要求
- 全职社工提供辅导课及个人辅导, 多样化适应社会活动
- 成绩及品行优秀的学生, 可以升读福建中学、福建中学(小西湾)及福建中学附属学校(视乎学额数目)
- 完成课程后, 协助安排到香港其他主流学校继续升学

电话: (852)2578 1753
传真: (852)2571 3987
校址: 香港北角 渣华道210号5楼
网址: <http://www.fmsnp.edu.hk>
电邮: email@fmsnp.edu.hk